



LOREM IPSUM

Des résidences qui font corps avec la nature

Il suffit parfois d'un terrain pour raconter toute une philosophie. À Hardelot, Jacques Philippe Lornier, dirigeant du Groupe INVEST IMMO Hardelot, nous fait découvrir le futur site d'Elfie, une résidence où l'architecture dialogue en permanence avec le paysage.

par Ludivine FASSEU
reportage : Sabrina KWIATKOWSKI

Il y a chez Jacques Philippe Lornier une manière bien à lui de parler d'immobilier. Chez lui, les mètres carrés passent après les arbres, et les permis de construire après les émotions. Lorsque nous l'avons rencontré dans notre précédent numéro, le fondateur de Groupe INVEST IMMO Hardelot nous avait parlé avec enthousiasme de deux projets qu'il imaginait alors pour la station. Quelques mois plus tard, il nous emmène sur le terrain. À peine le

portail franchi, on comprend pourquoi il avait hâte de nous faire découvrir les lieux. Devant nous, un vaste écrin de verdure. Des arbres matures, des reliefs naturels... Jacques Philippe Lornier grimpe déjà sur les hauteurs du terrain. Il connaît chaque recoin du site. Lorsqu'il se retourne pour nous montrer ce qui l'a séduit ici, son regard pétille presque autant que celui d'un enfant qui dévoile son terrain de jeu favori. « Regardez cette perspective... »

Elfie, vivre au milieu des arbres

Nous sommes à l'entrée d'Hardelot, à quelques coups de pédale du centre-ville et de la plage. La piste cyclable passe juste devant la propriété, à proximité de l'*Hôtel du Parc*. C'est ici que prendra place *Elfie*. Huit appartements seulement. Implantée sur les hauteurs du terrain, la résidence a été pensée pour profiter pleinement de la nature environnante. Depuis les futurs séjours, les regards fileront vers les arbres. Les grandes baies vitrées d'angle à galandage, sans poteau intermédiaire, effaceront la frontière entre intérieur et extérieur. Le même revêtement de sol se prolongera sur les terrasses pour agrandir visuellement les espaces. La lumière circulera librement grâce à des triples expositions soigneusement étudiées. « Rien ne doit venir perturber le regard », résume Jacques Philippe Lornier. Plancher chauffant, matériaux premium, stationnements intégrés au rez-de-chaussée avec accès direct aux caves et aux espaces techniques : tout a été imaginé pour offrir du confort dans un esprit de résidence secondaire... que l'on aurait envie d'habiter toute l'année. La commercialisation d'*Elfie* débute en juillet.

Les Lucioles, l'esprit villa hardelotoise

À quelques pas de là, sur un terrain ponctué d'arbres centenaires, Groupe INVEST IMMO Hardelot prépare également *Les Lucioles*. Ici encore, la nature a dicté le projet. Plutôt que de sacrifier les plus beaux sujets végétaux, le promoteur a choisi d'adapter l'implantation des bâtiments. Deux petites copropriétés seulement verront le jour afin de préserver l'équilibre du site. Six logements en duplex composeront l'ensemble. L'architecture puisera son inspiration dans les élégantes villas anglo-normandes qui font le charme de la place Cordonnier à Hardelot. Chaque



logement bénéficiera d'une double, voire d'une triple exposition, pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Une annexe permettra également de ranger facilement vélos et équipements de loisirs, clin d'œil à l'art de vivre hardelotois où l'on privilégie volontiers les déplacements doux.

Construire juste

Loin des opérations standardisées, Jacques Philippe Lornier revendique une approche artisanale de la promotion immobilière. Une équipe resserrée, des programmes intimistes et une attention constante portée à l'intégration paysagère. À Hardelot, cette philosophie prend tout son sens. Il ne s'agit pas seulement de construire des logements. Il s'agit de créer des lieux qui semblent avoir toujours été là.

Le Chant des Arbres à Saint-Léonard

Groupe INVEST IMMO Hardelot commercialise actuellement *Le Chant des Arbres* à Saint-Léonard, une résidence spécialement conçue pour les séniors, avec la même philosophie. 22 logements modernes nichés au cœur d'un parc arboré.



Groupe INVEST IMMO Hardelot
30, impasse des Jonquilles
à Condette
Tél. 06 65 32 52 34
www.investimmo-hdf.fr