

RENCONTRE

Groupe INVEST IMMO Hardelot, une certaine idée de l'habitat

Sur la Côte d'Opale, Jacques Philippe Lornier trace un parcours à part dans l'univers de la promotion immobilière. À la tête de Groupe INVEST IMMO Hardelot, il cultive une approche sensible, nourrie par un véritable goût pour les lieux de vie.

par Ludivine FASSEU
reportage : Sabrina KWIATKOWSKI

Dans un secteur souvent dominé par des logiques de volume et de standardisation, la rencontre avec Jacques Philippe Lornier a quelque chose de singulier. Peut-être parce qu'il n'était pas destiné à devenir promoteur. Peut-être aussi parce qu'il a choisi ce métier par passion, et non par trajectoire toute tracée. Chez lui, tout commence ailleurs. Dans l'effervescence

d'une entreprise familiale, la brasserie Lornier, fondée en 1870, emblématique à Calais. « *Je suis né dans la brasserie. Mes jouets, le week-end, c'étaient les chariots élévateurs* », raconte-t-il avec un sourire contagieux. Pendant vingt ans, il perpétue l'histoire familiale, fidèle à l'engagement qu'il s'était fixé : s'y consacrer pleinement, puis oser un autre chemin.



Dans son agence de Condette, Jacques Philippe Lornier cultive le souvenir de l'ancienne brasserie familiale, dans laquelle il est né.

Le goût de construire

Le délice viendra presque naturellement, au moment de construire de nouveaux locaux pour la brasserie. Il découvre alors un univers qui le fascine. Les volumes, les lignes, les structures, les terrains... et surtout, la capacité de créer des lieux de vie. Un voyage aux États-Unis achève de nourrir son imaginaire. « *J'avais plein d'images en tête de ce que je pourrais faire ici, sur le territoire.* » De retour sur la Côte d'Opale, il se lance. Un premier terrain à Calais, quelques soutiens solides, et surtout une idée forte : proposer autre chose. La résidence *Pinède* voit le jour, avec ses accents californiens et ses accès directs aux logements, inspirés des motels américains. Quinze ans plus tard, elle reste une référence locale.

Une approche artisanale du métier

Depuis, à la tête de Groupe INVEST IMMO Hardelot, Jacques Philippe Lornier trace une ligne claire : construire peu, mais bien. Entouré d'une équipe resserrée - Laurence, directrice administrative, et Jérémie pour le suivi opérationnel - il revendique une approche artisanale du métier. « *Nous sommes une petite structure, mais avec de très belles références.* » Ce choix de taille n'est pas un hasard. Il permet la réactivité, l'écoute, et surtout une relation directe. « *Je suis beaucoup dans le service* », explique-t-il. Pour construire ses résidences, Jacques Philippe a choisi de faire appel « *aux meilleurs* » dans chacun des corps de métier.



La commercialisation du programme *Le chant des arbres*, à Saint-Léonard, est en cours.

Le sens du détail

Groupe INVEST IMMO Hardelot approche aujourd'hui le millier de logements réalisés, du littoral dunkerquois à Hardelot. Des programmes toujours intégrés avec soin dans leur environnement, qu'ils soient destinés au logement social ou à une clientèle privée en quête de qualité. Car ce qui distingue Jacques Philippe, c'est sans doute ce goût des « *belles choses* ». Une attention aux détails, aux matériaux, à l'architecture. Rien de démonstratif, mais une élégance qui s'impose avec justesse. Chaque projet semble chercher cet équilibre entre esthétique et usage, entre caractère et douceur de vivre.

Des lieux pensés pour durer

Les programmes en cours en témoignent. À Gravelines, *Les Skiffs de l'Aa* offrent des vues ouvertes sur l'eau et la campagne. Il reste une petite dizaine d'appartements disponibles à la vente. À Saint-Léonard, *Le Chant des Arbres*, dont la commercialisation a débuté, s'inscrit dans un écrin végétal apaisant. Et à Hardelot, les futures résidences *Elfie* et *Les Lucioles* promettent des adresses intimistes, nichées au cœur de parcs arborés où les arbres anciens sont préservés comme des trésors. Dans chacune de ces réalisations, il y a cette même intention : créer des lieux qui vivent, qui respirent, qui s'inscrivent durablement dans leur paysage. Sans jamais céder à la facilité. À l'heure où l'immobilier peut parfois perdre de son humanité, Jacques Philippe Lornier rappelle que construire, c'est d'abord imaginer des vies. Peut-être est-ce là, finalement, sa plus belle signature.

Groupe INVEST IMMO Hardelot
30, impasse des Jonquilles à Condette
Tél. 06 65 32 52 34

Ci-contre : La future résidence *Elfie*, à Hardelot, brille par son bel environnement arboré.